

2004年7月15日  
トヨタホーム株式会社  
トヨタファイナンス株式会社

## **トヨタホーム 専用住宅ローンを改良 (最長35年、業界最低水準金利の「全期間固定金利タイプ」を追加)**

トヨタホーム(株)(愛知県名古屋市、社長:立花貞司)は、トヨタファイナンシャルサービスグループのトヨタファイナンス(株)(東京都、社長:稲垣嘉男)を通じて提供している、トヨタホーム購入者専用住宅ローン「新安心宣言」に、**最長35年の「全期間固定金利タイプ」**を新たに追加し、7月26日(月)より申込受付を開始(融資開始は9月中旬を予定)する。

「新安心宣言」は、2002年4月からの取り扱い開始以降「低金利、保証料・手数料完全無料」が好評で、現在はトヨタホームを購入されるお客様の8割以上にご利用いただいている。

今回の改良は、従来の「固定金利選択タイプ」(2年・3年・5年・10年)に加え、借入期間中の金利変動がなく、**長期にわたり安定した返済計画が組める「全期間固定金利タイプ」**を追加することで、お客様の幅広いニーズにお応えするもの。

全期間固定金利住宅ローンは、将来市場金利が上昇した場合、貸し手の金融機関は当初の想定に比べて不利な金利で運用し続けなければならないというリスクがあるが、今回は独自の証券化スキーム(投資家への住宅ローン債権売却による資金調達と超長期デリバティブの組み合わせ)を構築することによりリスクを軽減し、**業界最低レベルの金利を実現した**。

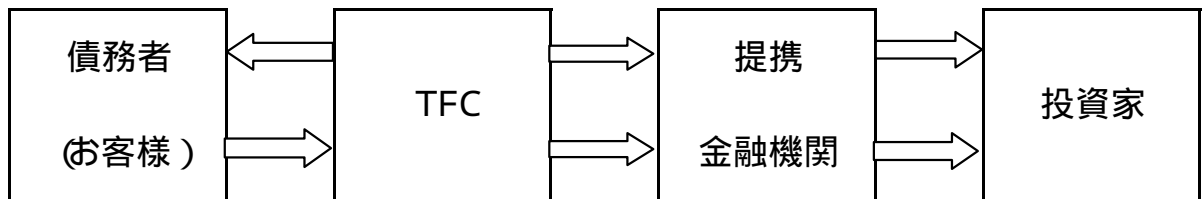
また、購入価格の100%まで融資が可能であること、「短期の低金利」と「長期安定返済」のメリットを両方享受できる「**Mixタイプ**」(2年固定金利との組み合わせ)が利用できることも大きな特長。

この全期間固定金利タイプの7月想定融資利率(新規の融資利率は毎月見直し)は団体信用生命保険料込みで3%台半ばの予定。取り扱い目標は年間300件。

なお、取り扱い開始を記念し、7月から11月までにトヨタホームをご契約いただき、「新安心宣言」全期間固定金利タイプをご利用のお客様に「**TSキュービックギフトカードプレゼントキャンペーン**」(お借り入れ金額2,000万円以上のお客様は15万円分、2,000万円未満は10万円分)を実施する。

以上

## 証券化スキームの概要



住宅ローンの融資

住宅ローン債権の譲渡

受益権を証券化し売却

住宅ローン返済金 (元利金) の回収

元利金返済

< 参考 > 固定金利選択型の融資利率 (7月現在)

	2年	3年	5年	10年
初回優遇金利	1.20%	1.55%	2.20%	2.95%
基準金利	1.50%	1.85%	2.30%	3.05%